

**АКТ**  
**обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома**

Адрес: пос. Мирный, ул. Нефтянников, дом №16

Год постройки: 1993 год

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<b>Фундаменты:</b>  - цоколь  - отмостка	Ж/б блоки и свайные столбы  Штукатурка  Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено  Местами разрушение штукатурного слоя, разрушение примыков Трещины в местах примыкания отмостки к стене, местами разрушение покрытия, местами просадки	  20  25	  ТР  ТР
2	<b>Несущие стены</b>	Крупноразмерн. блоки	Местное разрушение межблочных швов	5	ТР
3	<b>Перегородки</b>	Гипсобетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	<b>Перекрытия</b>	Ж/бетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
5	<b>Лестничные марши и площадки</b>	Ж/бетонные	норма		
6	<b>Несущие конструкции кровли</b>	Ж/бетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	<b>Кровля</b>	Рулонная	Одиночные мелкие повреждения в кровле вздутия.	10	ТР
8	<b>Оконные заполнения</b>	Деревянные	Разбиты стекла в 1,2 под.(2шт.)		
9	<b>Дверные заполнения</b>	Металлические	Норма		
10	<b>Полы</b>	Ж/бетонные, плитка	Местами отсутствие напольной плитки	5	ТР
11	<b>Внутренняя отделка МОП</b>	Штукатурка, побелка и покраска	Окрасочный слой потемнел, частичное нарушение штукатурного слоя. Следы протечек на потолке.	15	ТР
12	<b>Наружная отделка</b>	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел, местами повреждён отдельными трещинами	25	ТР
13	<b>Разное:</b> - балконы, <u>поджси</u> - козырьки - водосток - крыльца	Пристроенные Ж/бетонные Внутренний Ж/бетонные	Норма Норма Норма Разрушение поверхностного	10	ТР

			слоя, выбоины		
--	--	--	---------------	--	--

Сведения об инженерном оборудовании здания



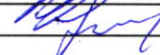

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% поврежденных от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Капельные течи в запорной арматуре	10	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные и ПЭТ трубы	Капельные течи в запорной арматуре	5	ТР
3	<u>Канализация</u>	Чугунные и ПВХ трубы	Повреждений не обнаружено		
4	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка - медная	Не отвечает требованиям эл - безопасности	15	ТР
5	<u>Газоснабжение (сетевое, баллонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Видимых дефектов не обнаружено		

Общий износ -13%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»

  
 \_\_\_\_\_ Ануудинова Н.С.  
  
 \_\_\_\_\_ Симцильева М.А.  
  
 \_\_\_\_\_ Ведёхин В.В.  
  
 \_\_\_\_\_ Овчинников Н.К.